

Commune de Jorat-Mézières - Carrouge

DT 3721-3/THCA

Coordonnées moyennes : 2'548'300 / 1'161'145

Mézières, le 21 novembre 2024

Adresse	Chemin de l'Haut Mont 5
Affectation du sol selon PGA	Zone mixte
Affectation du sol selon PACom en cours	Zone centrale 15 LAT
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels	Non
Limite des constructions	<u>Art. 36 LRou</u>
Note au recensement architectural	--
Degré de sensibilité au bruit	III
Dérogations	Art. 36 LRou (cabinet d'hypnose et couvert à voitures), demande application art. 37 LRou (couvert à voitures) Art. 16.4 RPGA (distances à la limite et entre bâtiments) Art. 12.4 RPACom en cours (distances à la limite et entre bâtiments) Art. 12.6 RPACom en cours (pente de la toiture cabinet d'hypnose) Art. 27 al. 1 RLATC (hauteur des locaux), demande application art. 27 al. 3 RLATC (structure existante)
Immatriculation au RF après travaux	Oui

SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

- C Canalisation(s) d'eau ID.011-2003/001250 (sans plan)
- C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2006/000311
- D Canalisation(s) d'eaux claires ID.011-2006/000312
- D Canalisation(s) d'eaux usées ID.011-2006/000313
- C Canalisation(s) de gaz ID.011-2009/000046

MENTIONS :

- C Restriction du droit d'aliéner LPP s/ part de Pierre-Alain Demierre ID.011-2006/000315
- C Restriction du droit d'aliéner LPP s/part de Pierre-Alain Demierre ID.011-2006/000343

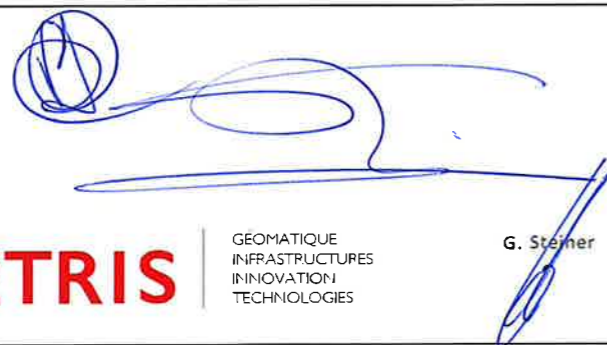
Plan dressé pour mise à l'enquête

Transformation d'un couvert à voitures en cabinet d'hypnose et création d'un couvert à voiture

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF	
Demierre Pierre-Alain Demierre Caroline	742	Surface totale	801 m²
		Habit. ECA 549	101 m ²
		Couvert ECA 550	0 m ²
		Accès, place privée	127 m ²
		Jardin	573 m ²

Soumis à l'enquête publique
du 11 JAN. 2025 au 9 FEV. 2025

Les propriétaires :



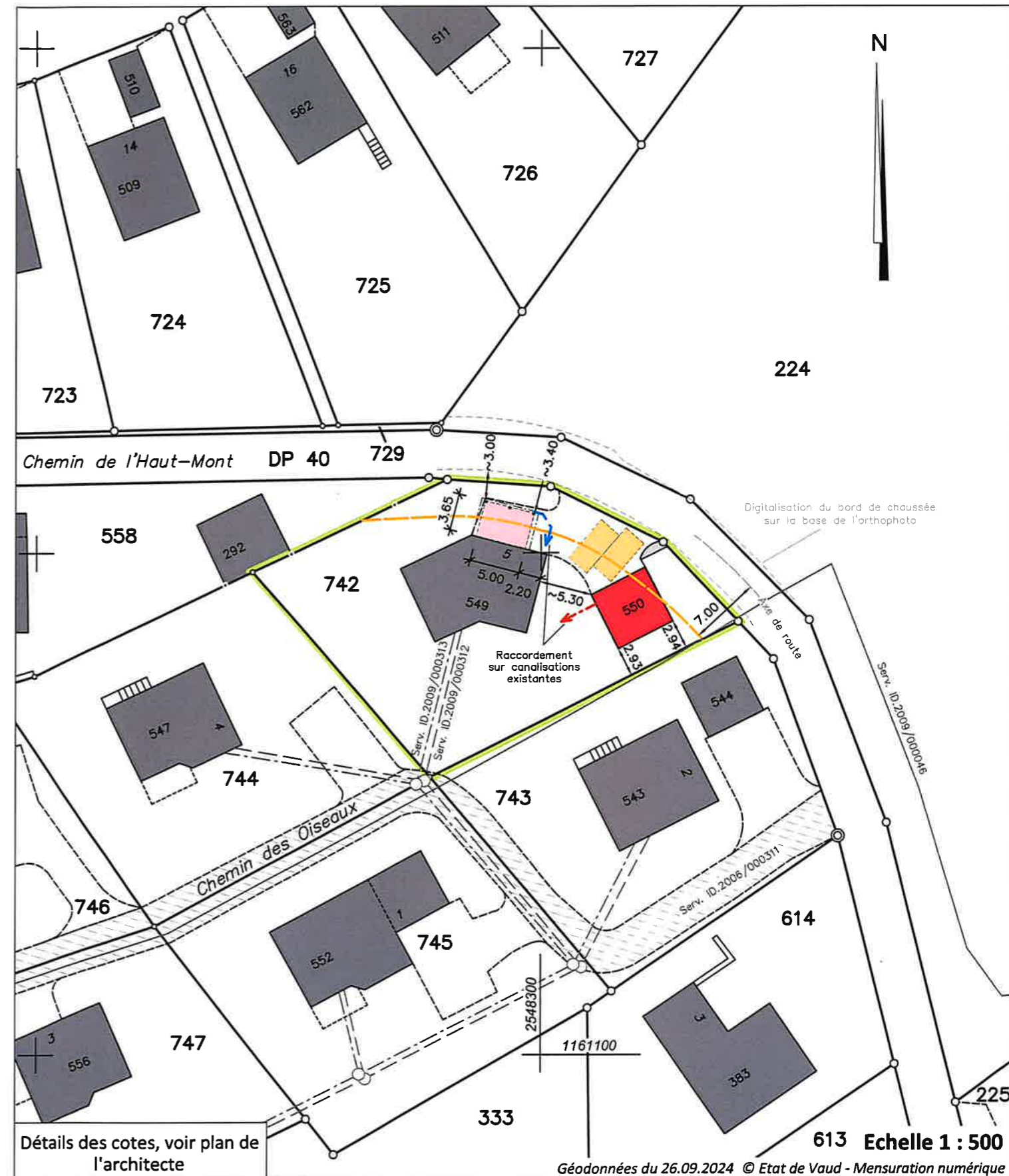
G. Steiner

Sceau communal :



GEMETRIS

GÉOMATIQUE
INFRASTRUCTURES
INNOVATION
TECHNOLOGIES



Propriétaires voisins:

- 558 Brender André
- 743 Pollino Pietro et Maio Maria Elena
- 744 Morelli Ettore
- 745 Fiduciaire Ficogest

Légende:

- Cabinet d'hypnose
- Couvert à voiture
- Places de parc
- Accès
- Collecteurs projetés EC / EU

Détails des cotes, voir plan de l'architecte

Géodonnées du 26.09.2024 © Etat de Vaud - Mensuration numérique

613 Echelle 1 : 500